

ГОСТИНИЧНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

11 ЛЕТ НА РЫНКЕ ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
Девелопмент ♦ Аутсорсинг продаж ♦ Управление

UPRO
GROUP

Управляем отелями

**Редевелопмент апартаментов
по гостиничным технологиям
на этапе проектирования**

Доработаем ваш проект в соответствии со всеми
требованиями индустрии и законодательства



СОПРОВОДИМ ПЕРЕПРОЕКТИРОВАНИЕ АПАРТАМЕНТОВ ПОД ГОСТИНИЧНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**Мы предоставим комплекс
услуг, которые помогут:**

Вашему объекту необходим гостиничный оператор

В проекте должны быть учтены технические помещения для обслуживания и зоны общего пользования, а отделка и комплектация соответствовать гостиничным стандартам.

- Согласовать проект в Комитете по градостроительству и архитектуре
- Избежать сложностей при сдаче объекта в эксплуатацию
- Легально организовать продажу номерного фонда и сохранить репутацию на рынке
- Получить гарантии от управляющей компании для множественных собственников
- Составить инвестпрограмму в соответствии с рыночными прогнозами

Постановление Правительства Российской Федерации № 158 от 16 02 2019 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»

Апартаменты могут находиться только в гостиничных объектах:

- ♦ в апарт-отелях, которые состоят из номеров «студия» и «апартаменты»
- ♦ в апартаментных комплексах, которые состоят из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и полным санузлом

Федеральный закон № 436 ФЗ от 30 11 2024 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристической деятельности в Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»

- ♦ с 1 января 2025 года вступает в силу требование об обязательной классификации средств размещения, включая любые городские отели, апарт отели, апартаментные комплексы или хостелы
- ♦ неклассифицированные и индивидуальные апартаменты не смогут сдаваться в аренду посуточно через туристические агрегаторы
- ♦ вводится региональный государственный контроль (за соблюдением требований, предъявляемых к средствам размещения

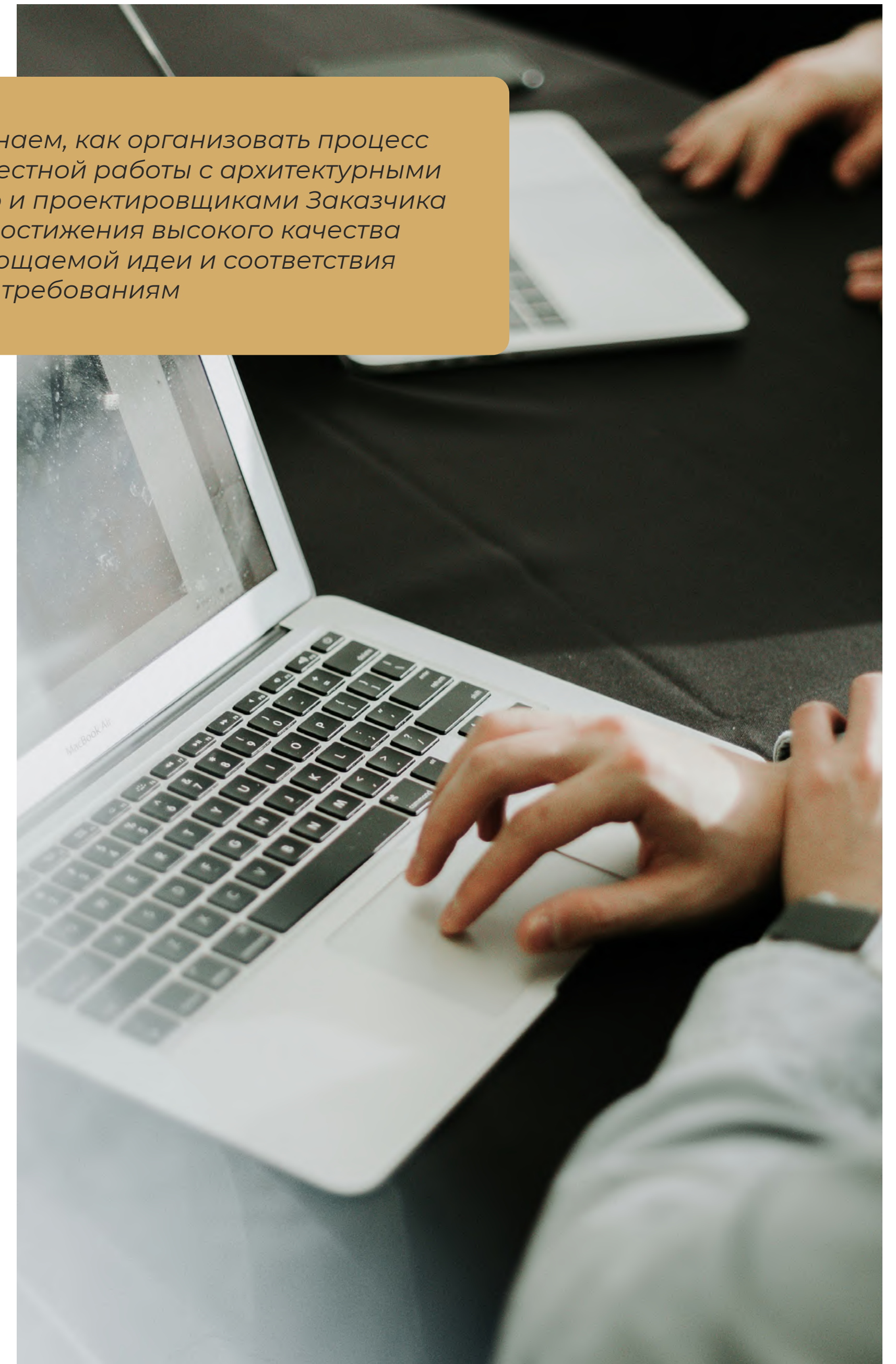
Многолетний опыт в управлении, девелопменте и реконструкции объектов гостиничной недвижимости делает нас уникальными экспертами на рынке

Мы сопроводим проектирование на разных стадиях и проконтролируем наличие в проекте всех необходимых гостиничных помещений для согласования в контрольных органах и получения РНС

- ◆ Поможем спроектировать объект с максимальным количеством коммерческих площадей для **получения большей прибыли от объекта**
- ◆ Найдём баланс в распределении площадей, который позволит включить всю необходимую инфраструктуру и при этом **минимизировать стоимость строительства**
- ◆ Спланируем инфраструктуру, чтобы управляющая компания могла **эффективно эксплуатировать объект** и тем самым обеспечивать высокий **сервис для гостей**
- ◆ Разведём потоки гостей и персонала, чтобы они не пересекались в коридорах и лифтах, что увеличит **количество удовлетворённых гостей и процент их возврата в отель**

- ◆ Функционально зонировем общественные зоны (точки питания, СПА, конференц-пространства и пространства для детей) с **учётом удобства передвижения по отелю и во избежание пересечения разных категорий гостей** (участников деловых мероприятий и посетителей СПА-комплекса)
- ◆ Примем участие в разработке дизайна интерьеров исходя из **принципов безопасности, удобства и комфорта гостей**, а также эффективности будущей операционной деятельности объекта. В основе нашего подхода лежат эргономика, рациональность, эстетика, прочность, надёжность и долговечность

Мы знаем, как организовать процесс совместной работы с архитектурными бюро и проектировщиками Заказчика для достижения высокого качества воплощаемой идеи и соответствия всем требованиям





С уважением,
Евгения Игнатова
Руководитель направления Девелопмент

e.ignatova@hoteliers-u.pro
[+7 \(916\) 402-12-99](tel:+79164021299)

Первичная консультация
и верхнеуровневая оценка вашего проекта

 upro.group

 [Upro_Group](https://t.me/Upro_Group)